

证券代码：600901

证券简称：江苏租赁

## 江苏金融租赁股份有限公司

### 投资者关系活动记录表

编号：SZTG-2022-003

|             |                                                                                                                                                                                                                                                                                            |                                                                                                                                               |                                                                                                                                                      |                                   |
|-------------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------------------------------|
| 投资者关系活动类别   | <input checked="" type="checkbox"/> 特定对象调研 <input type="checkbox"/> 分析师会议<br><input type="checkbox"/> 媒体采访 <input type="checkbox"/> 业绩说明会<br><input type="checkbox"/> 新闻发布会 <input type="checkbox"/> 路演活动<br><input type="checkbox"/> 现场参观<br><input checked="" type="checkbox"/> 其他（电话会议） |                                                                                                                                               |                                                                                                                                                      |                                   |
| 时间          | 2022 年 4 月 22 日                                                                                                                                                                                                                                                                            | 2022 年 4 月 25 日                                                                                                                               | 2022 年 4 月 26 日                                                                                                                                      | 2022 年 4 月 27 日                   |
| 参与单位名称及人员姓名 | 开源证券 高超、卢崑，大家资管蔡云，农银汇理钱盛林，德邦证券施俊峰，国联安基金 唐景怡，财通基金 王烨敏，太平基金 徐乾亮，海富通基金 赵莹洲，天风资管 吴宏霖，华夏基金林津，银华基金吴莹莹，长信基金肖文劲                                                                                                                                                                                    | 中金公司 蒲寒、黄月涵、周东平，大成基金 石丽君，民生银行 吴啟文，天玑投资杜景涛，国信证券朱张元，信达证券张翥，D.E. Shaw & Co 金子歆，淳厚基金 陈寒，东证资管 谢佩静，国君资管 金润、朱晨曦，申万宏源许旖珊，建信人寿何子为，盘京投资陈真洋，银华基金陈晓雅，永赢基金 | 兴业证券 徐一洲，国泰君安 刘欣琦、孙坤，德邦证券 高远，石锋资管 冯云泽，阳光资管 张学鹏，光大证券 孙相绪，上海念空 盖啸，泓德基金 孙淼，光大理财 沙小川，紫金信托 夏秋秋，进门财经 郭清悦，恒越基金 白钰，善泽资管 黄启昌，平安资管 孙驰，永赢基金 陶毅，前海人寿 徐昀苑，上海银叶 张沐 | 中信建投 李鑫，明泽资管 丁睿婧，紫金财险 祝兴滇，泰康资产 杜鹃 |

|                |                                                                                                                                                                                                                                                                             |                                                                                                                  |                      |  |
|----------------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----------------------|--|
|                |                                                                                                                                                                                                                                                                             | 江文军,海富通基金 张炳炜,泰康资产 季怡轩,平安基金 江正清,华富基金 傅晟,华宝信托 顾宝成,平安基金 李曾卓卓,太平基金 徐乾亮、刘先政,平安资产 孙驰,鹏华基金 伍旋,中欧基金 李波,鞍资广州 邹舰,万家基金 董一平 | 东,太平基金 徐乾亮,交银基金 庄旨歆, |  |
| 地点             | /                                                                                                                                                                                                                                                                           |                                                                                                                  |                      |  |
| 上市公司<br>接待人员姓名 | 董事会秘书 周柏青<br>证券事务代表 张永飞<br>董事会办公室 刘 洋 陈思羽                                                                                                                                                                                                                                   |                                                                                                                  |                      |  |
| 投资者关系活动主要内容    | <p>一、公司情况介绍</p> <p>(主要内容略)</p> <p>二、投资者提问交流</p> <p>1. 公司 2021 年的资产收益表现如何?</p> <p>2021 年总资产收益率 (ROA) 2.3%, 加权平均净资产收益率 (ROE) 15.36%, 继续保持行业前列水平。未来公司将进一步强化市场研判, 灵活调整资产投放节奏, 持续深化零售转型战略, 不断提高服务质效, 丰富服务内容, 保持资产端上较强的议价能力。同时, 公司将不断丰富融资渠道, 积极筹措低成本资金, 有效控制融资端成本, 保持较好的收益表现。</p> |                                                                                                                  |                      |  |

## 2. 公司的资产质量情况如何？

截至 2022 年一季度，公司的不良率为 0.94%。近年来，公司不良率持续低于 1%，在行业内保持良好水平。多年深耕行业所积累的丰富风险认知与把控能力、“承租人+租赁物+厂商”三位一体的风控措施、高效的资产处置能力是公司能够有效控制资产质量的主要原因。

## 3. 公司零售化特点持续凸显，公司选择小单零售业务的原因是什么？

一是国际股东带来的国际租赁业成熟理念，围绕设备开展融资租赁业务，服务实体经济；二是公司在 37 年的发展历程中，积累了丰富的服务中小微客户的经验；三是在上个五年“转型+增长”的战略实施过程中，公司建立了高效优质的零售服务能力，成为公司核心竞争优势之一。2021 年公司零售特征显著，全年新增投放项目数近 80000 笔，平均合同金额约 70 万元。

## 4. 公司回租比例持续下降的原因？

过去五年，公司在“转型+增长”战略推进过程中，积极响应国家号召，服务实体经济，为客户设备更新及技术升级提供融资租赁服务，融物属性凸显。在此背景下，公司通过直接购置设备为客户提供融资租赁服务的直租业务比例不断提高。

## 5. 厂商租赁模式下，公司如何应对竞争？

过去五年，公司深入实施“厂商+区域”双线并进的策略。经过长时间的投入和不断地迭代优化支撑体系，形成了高效优质的厂商服务能力，能够为厂商提供一揽子解决方案。2021 年，公司合作厂商经销商数量 1172 家，与数百家世界 500 强企业、国内龙头厂商建立了战略合作关系，厂商租赁形成领先优势。未来公司将进一步借鉴国际租赁业发展经验，不断加强差异化、专业化服务能力，投入市场竞争。

## 6. 公司未来的展业规划是怎么样的？

厂商路径上，公司将持续提升服务能力，增加合作厂商数量，提高单个厂商下的经销商渗透率，并提升厂商合作紧密度。区域路径上，公司将不断培育和建设区域团队，持续强化直达客户的销售能力，对厂商展业路径形成补充和均衡。此外，公司将运用信息科技赋能业务拓展，逐步整合多个入口，拓展线上路径，为客户提供更多元化选择。

|              |                |
|--------------|----------------|
| 附件清单<br>(如有) | 无              |
| 日期           | 2022 年 5 月 9 日 |