

公司代码：600901

公司简称：江苏租赁

江苏金融租赁股份有限公司
2019 年年度报告摘要

一 重要提示

- 1 本年度报告摘要来自年度报告全文，为全面了解本公司的经营成果、财务状况及未来发展规划，投资者应当到上海证券交易所网站等中国证监会指定媒体上仔细阅读年度报告全文。
- 2 本公司董事会、监事会及董事、监事、高级管理人员保证年度报告内容的真实、准确、完整，不存在虚假记载、误导性陈述或重大遗漏，并承担个别和连带的法律责任。
- 3 公司全体董事出席董事会会议。
- 4 毕马威华振会计师事务所(特殊普通合伙)为本公司出具了标准无保留意见的审计报告。
- 5 经董事会审议的报告期利润分配预案或公积金转增股本预案

以实施利润分配股权登记日登记的总股本为基数，公司拟向全体股东每 10 股派发现金红利 2.40 元（含税）。截至 2019 年 12 月 31 日，公司总股本为 2,986,649,968 股，以此计算合计拟派发现金红利人民币 71,679.60 万元（含税）。公司 2019 年度利润分配方案已经公司第二届董事会第十八次会议审议通过，尚需公司股东大会审议通过。

具体内容详见“第五节 重要事项”。

二 公司基本情况

1 公司简介

| 公司股票简况 | | | | |
|--------|---------|------|--------|---------|
| 股票种类 | 股票上市交易所 | 股票简称 | 股票代码 | 变更前股票简称 |
| A股 | 上海证券交易所 | 江苏租赁 | 600901 | - |

| 联系人和联系方式 | 董事会秘书 | 证券事务代表 |
|----------|-----------------------------|------------------------------|
| 姓名 | 周柏青 | 张永飞 |
| 办公地址 | 南京市建邺区嘉陵江东街99号金融城1号楼 | 南京市建邺区嘉陵江东街99号金融城1号楼 |
| 电话 | 025-86815298 | 025-86819397 |
| 电子信箱 | zhengquan.zhou@jsleasing.cn | zhengquan.zhang@jsleasing.cn |

2 报告期公司主要业务简介

（一）公司概况

公司成立于 1985 年，是经银保监会批准从事融资租赁业务的国有非银行金融机构，注册地在南京。公司为全国首批获取金融许可证（1988 年）、首家进入银行间拆借市场（2008 年）、首家获准发行保险资产支持计划（2015 年）、首批获准发行金融债券（2010 年）、资产支持证券（2015 年）、绿色租赁资产支持证券（2019 年）、首家获准发行经国内外双认证的绿色金融债券（2019 年）、首家及目前唯一一家 A 股主板上市（2018 年）的金融租赁公司。公司现为中国银行业协会金融租赁专业委员会副主任单位。

（二）报告期内经营范围、主要业务开展及主营业务变更情况

公司经营范围经监管机构批准，包括：融资租赁业务；转让和受让融资租赁资产；固定收益类证券投资业务；接受承租人的租赁保证金；吸收非银行股东 3 个月（含）以上定期存款；同业拆借；向金融机构借款；境外借款；租赁物变卖及处理业务；经济咨询；中国银行业监督管理委员会批准的其他业务。公司主营业务为融资租赁业务，主要模式包括直接租赁、售后回租等。

2019 年，公司继续坚持“转型+增长”双链驱动战略，推进“厂商+区域”双线并进的经营策略，携手行业龙头厂商，聚焦经济发达地区，在能源环保、工业装备、农业机械、信息科技、工程机械等多个转型板块重点市场发力，同时继续巩固基础设施、公用事业等传统板块，形成了转型、增长业务齐头并进的良好格局。报告期末，公司业务模式更加成熟清晰、市场布局趋于多元，战略转型发展进入新的阶段。

报告期内，公司经营模式、主营业务未发生重大变化，不存在对利润产生重大影响的其他经营活动。

（三）获奖情况

1. 荣获《新华报业》授予的“庆祝新中国成立 70 周年·江苏高质量发展标杆企业”；
2. 荣获中国上市公司百强高峰论坛颁发的“中国上市公司百强企业奖”；
3. 荣获《证券时报》颁发的“2019 年度金融租赁公司天玑奖”；
4. 荣获江苏省人力资源和社会保障厅、江苏省商务厅等授予的“中国国际进口博览会江苏交易团先进集体”；
5. 荣获江苏省精神文明建设指导委员会授予的“江苏省文明单位”；
6. 荣获中国国债登记结算有限责任公司颁发的“优秀金融债发行人奖”；
7. 荣获南京市总工会、南京市地方金融监督管理局、南京市金融发展促进会颁发的“‘码上租’ 2018 年度服务中小企业优秀金融产品奖”；
8. 获得中国网络安全审查技术与认证中心颁发的“中国信息安全管理体系认证证书”；

9. 荣获猎聘颁发的“2018年非凡雇主”；

10. 荣获中共建邺区委组织部、建邺区人力资源和社会保障局、建邺区地方金融监督管理局授予的“2018年度南京市建邺区引进留学回国人员先进单位”；

11. 荣获南京市建邺区人民政府颁发的“2019年度建邺区经济突出30强”。

（四）所处行业情况说明

金融租赁作为集融资与融物、贸易与投资于一体的现代金融方式，是我国多层次金融服务体系的重要组成部分。依托其独特优势，在助推国家重大战略落地、服务保障社会民生、促进产业结构转型升级、服务国民经济重点领域和薄弱环节发挥了不可替代的作用。同时金融租赁选择具有比较优势的特定领域，与银行信贷等传统融资方式形成差异化发展，在解决金融供给不平衡、不充分方面发挥了独特的价值。自2007年以来，随着法律、税务、监管、会计四大支柱体系的健全完善，行业整体进入了快速发展阶段，公司数量及规模连年攀升，经营能力和实力显著增强，服务范围不但覆盖电力、交通运输、采矿、水利等国民经济主要传统行业，更涉及高端装备制造、信息技术、节能环保、新能源等战略新兴产业。

目前，欧美发达国家租赁市场渗透率一般在15%—30%，相较于发达国家，我国租赁市场发展空间巨大。近年来，“中国制造2025”、“国家战略新兴产业”、“一带一路”、“新基建”等政策的陆续出台，持续推动智能制造、民生工程、基础建设等领域融资租赁需求增长，为行业发展带来大量市场机遇；2019年《融资租赁企业监督管理办法（征求意见稿）》的发布，进一步统一行业监管规则，营造有序竞争的环境。未来，金融租赁行业将步入高质量发展新阶段。

3 公司主要会计数据和财务指标

3.1 近3年的主要会计数据和财务指标

单位：万元 币种：人民币

| | 2019年 | 2018年 | 本年比上年 增减(%) | 2017年 |
|------------------------|--------------|--------------|----------------|--------------|
| 总资产 | 6,836,316.08 | 5,902,965.95 | 15.81 | 4,966,916.62 |
| 营业收入 | 306,562.97 | 243,660.70 | 25.82 | 194,268.60 |
| 归属于上市公司股东的净利润 | 158,326.77 | 125,103.48 | 26.56 | 101,062.91 |
| 归属于上市公司股东的扣除非经常性损益的净利润 | 157,617.50 | 118,719.53 | 32.76 | 100,484.78 |
| 归属于上市公司股东的净资产 | 1,199,678.64 | 1,101,768.84 | 8.89 | 624,745.31 |

| | | | | |
|---------------|------------|-------------|------------|------------|
| 经营活动产生的现金流量净额 | 122,090.03 | -749,108.38 | 不适用 | 113,356.67 |
| 基本每股收益(元/股) | 0.53 | 0.43 | 23.26 | 0.43 |
| 稀释每股收益(元/股) | 0.53 | 0.43 | 23.26 | 0.43 |
| 加权平均净资产收益率(%) | 13.82 | 12.68 | 增加1.14个百分点 | 17.46 |

3.2 报告期分季度的主要会计数据

单位：万元 币种：人民币

| | 第一季度 (1-3月份) | 第二季度 (4-6月份) | 第三季度 (7-9月份) | 第四季度 (10-12月份) |
|-------------------------|-----------------|-----------------|-----------------|-------------------|
| 营业收入 | 67,580.36 | 74,713.37 | 79,801.69 | 84,467.55 |
| 归属于上市公司股东的净利润 | 37,977.77 | 40,607.69 | 42,114.59 | 37,626.72 |
| 归属于上市公司股东的扣除非经常性损益后的净利润 | 37,768.43 | 40,456.28 | 42,093.39 | 37,299.40 |
| 经营活动产生的现金流量净额 | -25,148.99 | -32,534.87 | 183,213.24 | -3,439.35 |
| 筹资活动产生的现金流量净额 | -5,669.14 | 161,115.26 | -242,820.52 | -53,739.10 |

季度数据与已披露定期报告数据差异说明

适用 不适用

4 股本及股东情况

4.1 普通股股东和表决权恢复的优先股股东数量及前 10 名股东持股情况表

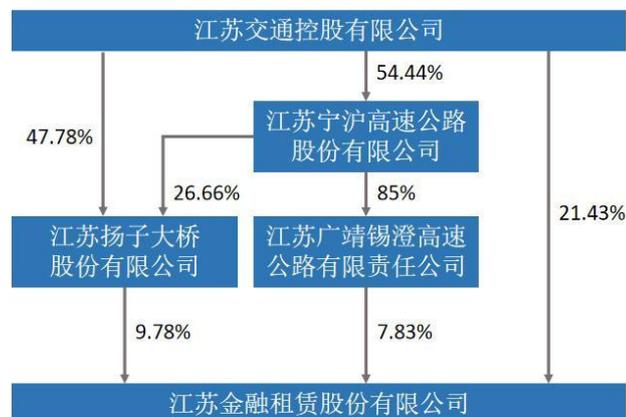
单位：股

| 截止报告期末普通股股东总数(户) | | | | | | | 104,531 |
|------------------------------|--------|-------------|-----------|----------------------|----------|--------|----------|
| 年度报告披露日前上一月末的普通股股东总数(户) | | | | | | | 95,603 |
| 截止报告期末表决权恢复的优先股股东总数(户) | | | | | | | 不适用 |
| 年度报告披露日前上一月末表决权恢复的优先股股东总数(户) | | | | | | | 不适用 |
| 前 10 名股东持股情况 | | | | | | | |
| 股东名称 (全称) | 报告期内增减 | 期末持股数量 | 比例 (%) | 持有有限售 条件的股份 数量 | 质押或冻结情况 | | 股东 性质 |
| | | | | | 股份 状态 | 数 量 | |
| 江苏交通控股有限公司 | 0 | 640,000,000 | 21.43 | 640,000,000 | 无 | 0 | 国有法人 |

| | | | | | | | |
|----------------------------------|--|-------------|-------|-------------|---|---|---------|
| 南京银行股份有限公司 | 0 | 630,000,000 | 21.09 | 0 | 无 | 0 | 境内非国有法人 |
| 江苏扬子大桥股份有限公司 | 0 | 292,200,000 | 9.78 | 292,200,000 | 无 | 0 | 国有法人 |
| 江苏广靖锡澄高速公路有限责任公司 | 0 | 234,000,000 | 7.83 | 234,000,000 | 无 | 0 | 国有法人 |
| 国际金融公司 | -27,183,500 | 172,816,500 | 5.79 | 0 | 无 | 0 | 其他 |
| 法巴租赁集团股份有限公司 | 0 | 152,532,268 | 5.11 | 0 | 无 | 0 | 境外法人 |
| 堆龙荣诚企业管理有限责任公司 | -61,936,002 | 132,181,998 | 4.43 | 0 | 无 | 0 | 境内非国有法人 |
| 中国农业银行股份有限公司—中证500交易型开放式指数证券投资基金 | -134,100 | 9,258,593 | 0.31 | 0 | 无 | 0 | 其他 |
| 廊坊市康城合嘉科技产业发展有限公司 | 8,740,000 | 8,740,000 | 0.29 | 0 | 无 | 0 | 未知 |
| 李国 | 8,600,000 | 8,600,000 | 0.29 | 0 | 无 | 0 | 境内自然人 |
| 上述股东关联关系或一致行动的说明 | 江苏交通控股有限公司、江苏扬子大桥股份有限公司、江苏广靖锡澄高速公路有限责任公司为一致行动人。前十大股东中，除上述关系外，未知有限售条件股东与无限售条件股东是否具有关联关系，未知股东之间是否属于一致行动人。前十大无限售条件股东中，未知是否具有关联关系或是否属于一致行动人。 | | | | | | |
| 表决权恢复的优先股股东及持股数量的说明 | 无 | | | | | | |

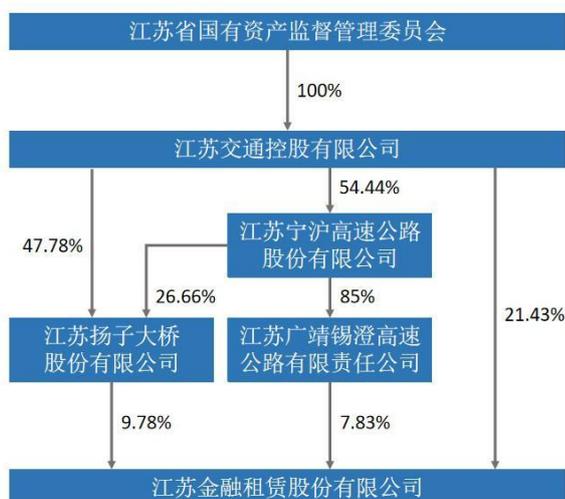
4.2 公司与控股股东之间的产权及控制关系的方框图

√适用 □不适用



4.3 公司与实际控制人之间的产权及控制关系的方框图

适用 不适用



4.4 报告期末公司优先股股东总数及前 10 名股东情况

适用 不适用

5 公司债券情况

适用 不适用

三 经营情况讨论与分析

1 报告期内主要经营情况

报告期内，公司营业收入为 306,562.97 万元，同比增加 62,902.27 万元，增长 25.82%；利润总额为 211,178.80 万元，同比增加 44,543.61 万元，增长 26.73%；净利润为 158,326.77 万元，同比增加 33,223.29 万元，增长 26.56%。

2 导致暂停上市的原因

适用 不适用

3 面临终止上市的情况和原因

适用 不适用

4 公司对会计政策、会计估计变更原因及影响的分析说明

适用 不适用

新金融工具准则

根据财政部于 2017 年发布的《企业会计准则第 22 号——金融工具确认和计量》《企业会计准

则第 23 号—金融资产转移》《企业会计准则第 24 号—套期会计》和《企业会计准则第 37 号—金融工具列报》四项金融工具相关会计准则（以下简称“新金融工具会计准则”），本公司按要求于 2019 年 1 月 1 日起对金融工具会计政策进行变更，本公司第二届董事会第十一次会议已审议通过上述会计政策变更议案，详情请参阅本公司于 2019 年 3 月 22 日在上海证券交易所网站发布的相关公告。自 2019 年起，公司按照新金融工具会计准则要求进行会计报表披露，根据准则衔接规定，前期比较财务报表数据不做调整，相关影响金额 683.97 万元调减 2019 年期初留存收益。

财务报表列报

根据财政部 2018 年发布的《关于修订印发 2018 年度金融企业财务报表格式的通知》（财会〔2018〕36 号），自 2019 年起，公司按照财会〔2018〕36 号文要求编制财务报表，对上年末和上期比较数据不做重述。

5 公司对重大会计差错更正原因及影响的分析说明

适用 不适用

6 与上年度财务报告相比，对财务报表合并范围发生变化的，公司应当作出具体说明。

适用 不适用

自 2015 年度起，本公司因发行资产支持证券委托信托公司设立特殊目的信托，并将该些信托纳入合并财务报表，详见附注八。本公司及该些特殊目的实体统称为“本集团”。